

Presseinformation

Prelios erhält Managementauftrag für zwei Kaufhäuser in Berlin vom europäischen Fondsmanager Meyer Bergman

- Full-Service-Immobilien-Dienstleister übernimmt das Kaufmännische und Technische Property Management
- Insgesamt rund 118.200 Quadratmeter Bruttogeschossfläche (BGF)

Hamburg, den 9. Dezember 2014. Prelios Immobilien Management hat mit dem europäischen Fondsmanager Meyer Bergman Managementverträge für zwei Karstadt-Kaufhäuser in Berlin-Wilmersdorf und Berlin-Neukölln geschlossen. Beide Verträge umfassen das Kaufmännische und Technische Property Management. Martin Mörl, Geschäftsführer von Prelios Immobilien Management: „Wir sind mit den Objekten und dem Mieter bestens vertraut und freuen uns, das Kaufmännische und Technische Property Management für Meyer Bergman zu übernehmen.“ Mörl ergänzt: „Im Mittelpunkt steht auch hier unser Anspruch, für den Eigentümer attraktive Erträge zu erwirtschaften und dem Mieter durch Qualität und Service ein optimales Geschäftsumfeld zu bieten.“

Beide Kaufhäuser befinden sich in sehr guten Highstreet-Lagen. Die dreiteilige Immobilie in Berlin-Neukölln hat eine Mietfläche von ca. 55.600 Quadratmetern, verfügt über einen eigenen U-Bahn-Zugang und besteht aus dem Kaufhaus, einem Bürogebäude und einem Parkhaus mit etwa 650 Plätzen. Das Kaufhaus in der Fußgängerzone von Berlin-Wilmersdorf hat auf sechs Ebenen eine Mietfläche von rund 22.500 Quadratmetern und ein Parkhaus mit mehreren Dutzend PKW-Stellflächen. Insgesamt managt Prelios in beiden Objekten eine Bruttogeschossfläche (BGF) von etwa 118.200 Quadratmetern.

Prelios Immobilien Management ist als einer der wenigen Full-Service-Dienstleister in der Immobilienwirtschaft sowohl für sein Umwelt- als auch sein Qualitätsmanagement zertifiziert (ISO 9001 und ISO 14001). Neben Kaufhäusern und Shoppingcentern managt, verkauft und entwickelt Prelios Büro-, Hotel- und gemischt genutzte Immobilien sowie Geschäftshäuser an zahlreichen Standorten in Deutschland.

Pressekontakt Prelios Deutschland GmbH

c/o RUECKERCONSULT GmbH

Nikolaus von Raggamby

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: 030 2844987-40

Mail: vonraggamby@rueckerconsult.de

Über Prelios Immobilien Management

Prelios Immobilien Management übernimmt als Full-Service-Immobilien-Dienstleister für institutionelle und private Investoren das Asset und Portfolio Management, die Vermietung, das Property, Projekt- und Transaktionsmanagement sowie das Development und umfassende Center Management von Shoppingcentern, Geschäfts- und Kaufhäusern. Daneben entwickelt, verkauft und managt Prelios Büro-, Hotel- und gemischt genutzte Immobilien. Heute ist die Prelios Immobilien Management GmbH verantwortlich für rund 2,3 Milliarden Euro Assets under Management und betreut rund 1,1 Millionen Quadratmeter Mietfläche im Bereich Commercial Real Estate. Prelios Immobilien Management ist Teil von Prelios Integrated Services und eine 100-prozentige Tochter der Prelios SpA, Mailand.